

Mieszkania Kuća Nebeska REGULAMIN DOMU

Obowiązuje od 03.07.2023 r.

Drodzy goście,

Serdecznie witamy w naszym obiekcie i cieszymy się na Państwa pobyt! Tak, że ty i przyszli goście mogli czuć się u nas komfortowo, prosimy o przestrzeganie następujących zasad i dziękujemy za zrozumienie.

1. OGÓLNE WYTYCZNE

- a) Niniejszy regulamin jest powiązany z umową najmu, a jego przestrzeganie jest również warunkiem umowy najmu. Nieprzestrzeganie tych zasad może mieć konsekwencje, takie jak potrącenie z kaucji za wynajem.
- b) Wszyscy goście (i odwiedzający) muszą przestrzegać niniejszego regulaminu i innych instrukcji wynajmującego.

2. POZIOM HAŁASU I SĄSIEDZI

- a) Mieszkania i tereny zewnętrzne, w tym baseny, nie są odpowiednie dla dzieci poniżej 12 roku życia.
- b) Goście są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i zachowanie towarzyszących im dzieci przez cały czas.
- c) Odpoczynek nocny obowiązuje między godziną 22:00 a 7:00 rano.
- d) Nadmierny hałas jest zabroniony o każdej porze dnia i nocy, nawet w mieszkaniach, i może skutkować rozwiązaniem umowy najmu mieszkania wakacyjnego i koniecznością opuszczenia mieszkania wakacyjnego.
- e) Prosimy naszych gości o traktowanie mieszkańców i sąsiadów z szacunkiem.

3) GOŚCIE

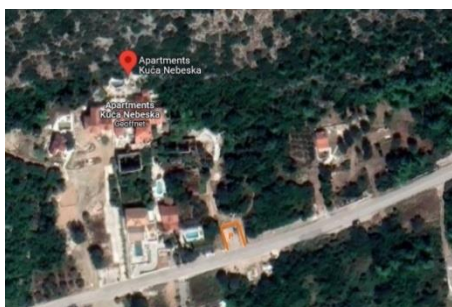
- a) Cały kompleks jest dostępny tylko dla płaćących gości.
- b) Dodatkowe osoby nocujące nie są dozwolone.

4. IMPREZY

Imprezy i inne spotkania nie są dozwolone w tym kompleksie apartamentów.

5. PARKING I MIEJSCA PARKINGOWE

- a) Udostępnienie miejsca parkingowego nie stanowi umowy o opiekę. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie pojazdów silnikowych zaparkowanych lub manewrujących na terenie nieruchomości oraz ich zawartości, z wyjątkiem przypadków umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa.
- b) Dla tego domu wakacyjnego dostępne są następujące udogodnienia parkingowe:



6. SEGREGACJA ODPADÓW

- a) Odpady są segregowane na odpady resztkowe, papier i plastik. Odpowiednie pojemniki są dostępne na terenie obiektu.
- b) Kosze na śmieci i pojemniki na kosmetyki w łazience należy używać wyłącznie z workami na śmieci i wyrzucać je zamknięte do pojemnika na odpady resztkowe. Żadne śmieci, resztki jedzenia, szkodliwe płyny itp. nie mogą być wrzucane lub wlewane do zlewu kuchennego, toalet, umywalek lub pryszniców. Należy unikać wszystkiego, co może prowadzić do zatkania rur (żadnych artykułów higienicznych w toalecie).

7. BEZPIECZEŃSTWO

- a) Za każdym razem, gdy opuszczasz domek, Twoim obowiązkiem jest upewnienie się, że wszystkie okna i drzwi są zamknięte, aby zapewnić bezpieczeństwo i zapobiec uszkodzeniom spowodowanym przez deszcz i wodę.
- b) Światła, klimatyzacja, wentylatory i sprzęt elektroniczny, taki jak telewizory, muszą być wyłączone, gdy nie są używane, aby oszczędzać energię. Niedozwolone jest pozostawianie włączonej klimatyzacji podczas nieobecności w domu wakacyjnym.

8. PRZEDMIOTY WARTOŚCIOWE

- a) Wynajmujący / zarządca nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty wartościowe lub garderobę.

9. BASENY

- a) Z basenów można korzystać wyłącznie w godzinach od 09:00 do 21:00.
- b) Ze względów bezpieczeństwa zabronione jest używanie okularów na terenie basenu lub w jego pobliżu. Nieprzestrzeganie tej zasady spowoduje nałożenie grzywny, która zostanie potrącona z depozytu.
- c) Baseny i związane z nimi tereny zewnętrzne są przeznaczone do wspólnego użytku.
- d) Dzieci przebywające na terenie basenów muszą być nadzorowane przez rodziców.

10. TARAS

- a) Podczas korzystania z tarasu i balkonu dzieci muszą przez cały czas znajdować się pod opieką rodziców.
- b) Na tarasie / balkonie należy przestrzegać specjalnych zasad:
 - a. Nie należy rozwieszać prania do wyschnięcia. Należy korzystać z miejsc przeznaczonych do tego celu.
 - b. Po użyciu należy usunąć rzeczy osobiste.
 - c. Przenoszenie leżaków, krzeseł i stołów do innych części kompleksu jest dozwolone wyłącznie po konsultacji.
- c. Wszystkie tarasy (z wyjątkiem tarasu na parterze, który należy do apartamentu VIS) na całym terenie są przeznaczone do wspólnego użytku. Niemniej jednak prosimy o uwzględnienie potrzeb innych gości.

11. PALENIE

- a) Palenie w mieszkaniu jest zabronione.
- b) Niedopałki papierosów muszą być wyrzucane w odpowiedni sposób (np. do popielniczki) i nie mogą być wyrzucane na teren obiektu. Niezastosowanie się do tego wymogu spowoduje potrącenie z kaucji.

12. ZWIERZĘTA

Zwierzęta nie są akceptowane.

13. PRAWA MIESZKANIOWE

- a) W przypadku natychmiastowo koniecznych napraw może być konieczne, aby właściciel wszedł do domu wakacyjnego bez wiedzy gościa.

14. WIFI / INTERNET

- a) W mieszkaniu wakacyjnym dostępne jest bezprzewodowe połączenie internetowe (WLAN). Prosimy o podanie kodu dostępu. Nie ma prawa do działającego połączenia internetowego i określonej przepustowości.
- b) Korzystanie z Internetu za pomocą własnego urządzenia końcowego obsługującego WLAN (notebook, PDA, smartfon itp.) za pośrednictwem połączenia WLAN jest bezpłatne dla najemców. Korzystają oni z Internetu na własne ryzyko, wynajmujący wyklucza wszelką odpowiedzialność w związku z korzystaniem z Internetu przez najemców. W przypadku korzystania z dostępu do Internetu za pośrednictwem sieci WLAN należy również przestrzegać zasad korzystania z sieci WLAN. Prosimy jednak o zrozumienie, że (musimy) zabezpieczyć się przed niewłaściwym użyciem za pomocą podpisu z Twojej strony.

15. GRILL/OTWARTY OGIEN

- a) Grillowanie nie jest dozwolone.
- b) Ze względu na zwiększone ryzyko pożarów lasów w Dalmacji należy przestrzegać lokalnych ostrzeżeń i zasad postępowania (https://effis.jrc.ec.europa.eu/apps/effis_current_situation/).

16. ODSZKODOWANIA

- a) Depozyt w wysokości 200,00 € należy wpłacić w dniu przyjazdu. Zostanie ona zwrócona przy wyjeździe, pomniejszona o wszelkie szkody, za które odpowiedzialny jest najemca.
- b) Wszelkie szkody należy jak najszybciej zgłosić wynajmującemu. Niezgłoszenie szkód może skutkować potrąceniem z kaucji.
- c) Aby uniknąć uszkodzeń, nie wolno przenosić mebli z jednego pokoju do drugiego (bez wcześniejszego uzgodnienia).
- d) Ręczniki nie mogą być wynoszone z mieszkania wakacyjnego (np. do użytku na plaży).

17. KLUCZE

- a) Jako gość otrzymasz od nas 1 klucz.
- b) Zgubienie klucza należy niezwłocznie zgłosić wynajmującemu.
- c) W przypadku utraty klucza, najemca jest odpowiedzialny i ponosi koszty wymiany całego systemu zamykania.

18. PRZYJAZD I WYJAZD

- a) Przyjazd odbywa się między 15:00 a 22:00.
- b) Przy wyjeździe prosimy naszych gości o opuszczenie mieszkania najpóźniej do godziny 10:00.
- c) Przy wyjeździe mieszkanie musi być pozostawione w czystym stanie, a wszystkie śmieci muszą być usunięte.

19. CZYSZCZENIE

- a) Prosimy o utrzymywanie mieszkania w czystości przez cały czas i usuwanie wszelkich plam spowodowanych bezpośrednio przez Ciebie. Prosimy również o odkładanie używanych naczyń z powrotem do szafek w czystym stanie.
- b) Prosimy o pozostawienie mieszkania posprzątanego i w takim samym stanie, w jakim je zastałeś.

20. NUMERY ALARMOWE

- a) W nagłych wypadkach związanych z domem wakacyjnym prosimy o kontakt:
 - a. Straż pożarna +385 193
 - b. Lekarz pogotowia +385 194
 - c. Policja +385 192

21. UMOWA

- a) Naruszenie niniejszego regulaminu stanowi naruszenie warunków umowy najmu określonych w umowie najmu.
- b) Właściciel domu wakacyjnego zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu i eksmisji gości lub odwiedzających, którzy odmawiają przestrzegania niniejszego regulaminu lub powodują uciążliwości dla sąsiadów lub innych mieszkańców społeczności.