

Apartments Kuća Nebeska HAUSREGELN

Gültig 03.07.2023

Liebe Gäste,

Wir heißen Sie herzlich willkommen in unserer Unterkunft und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können, bitten wir Sie, sich an die folgenden Regeln zu halten und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

1. ALLGEMEINE RICHTLINIEN

- a) Diese Hausregeln sind an den Mietvertrag geknüpft und die Beachtung der Hausregeln ist gleichzeitig auch eine Voraussetzung für den Mietvertrag. Die Nichteinhaltung dieser Hausordnung kann Konsequenzen wie z.B. einen Abzug der Mietkaution haben.
- b) Alle Gäste (und Besucher) müssen diesen Hausregeln und anderen Anweisungen des Vermieters folgen.

2. LAUTSTÄRKE UND NACHBARN

- a) Die Apartments und die Außenanlagen incl. Pools sind für Kinder unter 12 Jahren ungeeignet.
- b) Gäste sind für die Sicherheit und das Verhalten ihrer mitreisenden Kinder jederzeit verantwortlich.
- c) Die Nachtruhe gilt zwischen 22.00 und 7.00 Uhr.
- d) Übermäßiger Lärm ist zu jeder Tages- und Nachtzeit auch in den Apartments untersagt und kann dazu führen, dass der Ferienwohnungs-Mietvertrag gekündigt wird, die Ferienwohnung verlassen werden muss.
- e) Wir bitten unsere Gäste um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

3. BESUCHER

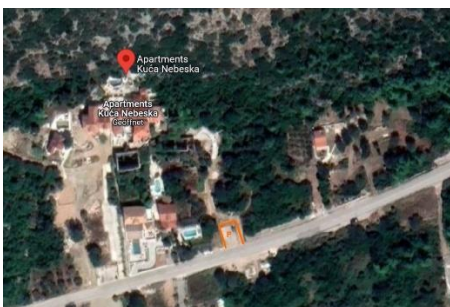
- a) Die gesamte Anlage steht nur zahlenden Gästen zur Verfügung.
- b) Zusätzliche Übernachtungsgäste sind nicht erlaubt.

4. EVENTS

- a) Feste und andere Versammlungen sind in dieser Apartmentanlage nicht erlaubt.

5. PARKEN UND PARKPLATZ

- a) Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- b) Für diese Ferienwohnung gibt es folgende Parkmöglichkeiten:



6. MÜLLTRENNUNG

- a) Der Abfall wird nach Restmüll, Papier und Plastik getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.
- b) Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden sie bitte alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette)

7. SICHERHEIT

- a) Jedes Mal, wenn Sie das Ferienhaus verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen- und Wasserschäden vorzubeugen.
- b) Licht, Klimaanlage, Ventilatoren und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher müssen ausgeschaltet werden, wenn sie nicht benutzt werden, um Energie zu sparen. Es ist nicht erlaubt, die Klimaanlage eingeschaltet zu lassen, wenn Sie sich nicht in der Ferienwohnung aufhalten.

8. WERTGEGENSTÄNDE

- a) Der Vermieter / Verwalter haftet nicht für Wertgegenstände oder Garderobe.

9. POOLS

- a) Die Pools dürfen nur in der Zeit von 09:00 Uhr bis 21:00 Uhr benutzt werden.
- b) Aus Sicherheitsgründen ist es nicht erlaubt, Gläser in oder um den Poolbereich herum zu benutzen. Die Nichteinhaltung dieser Regel führt zu einer Geldbuße, die von der Kautionsabgabe abgezogen wird.
- c) Die Pools und die zugehörigen Außenanlagen sind zur gemeinschaftlichen Nutzung.
- d) Kinder sind an den Pools von ihren Eltern zu beaufsichtigen.

10. TERRASSE

- a) Während der Nutzung der Terrassen- und Balkonbereiche müssen Kinder jederzeit von ihren Eltern beaufsichtigt werden.
- b) Besondere Regeln, die auf der Terrasse / Balkon zu beachten sind:
 - a. Keine Wäsche zum Trocknen aufhängen. Nutzen Sie die dafür vorgesehenen Bereiche.
 - b. Persönliche Gegenstände nach der Nutzung wieder entfernen.
 - c. Das Entfernen von Liegenstühlen, Stühlen und Tischen in andere Bereiche der Anlage ist nur nach Rücksprache erlaubt.
- c) Alle Terrassen (außer der Terrasse im DG, welche zum Apartment VIS gehört) auf dem gesamten Gelände sind zur gemeinschaftlichen Nutzung. Wir bitten Sie trotzdem, auf die Bedürfnisse der anderen Gäste Rücksicht zu nehmen.

11. RAUCHEN

- a) Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.
- b) Zigarettenstummel müssen ordnungsgemäß entsorgt werden (z.B. im vorgesehenen Aschenbecher) und dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Andernfalls wird ein Abzug von der Kautionsabgabe veranlasst.

12. HAUSTIERE

- a) Haustiere sind nicht erlaubt.

13. HAUSRECHT

- a) Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

14. WLAN / INTERNET

- a) In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Es gibt keinen Anspruch einen funktionierenden Internetanschluss und eine definierte Bandbreite.
- b) Die Nutzung des Internets mit ihren eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für die Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung der Mieter aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern (müssen).

15. GRILLEN/OFFENES FEUER

- a) Grillen ist nicht erlaubt.
- b) Wegen der erhöhten Waldbrandgefahr in Dalmatien sind die örtlichen Warnhinweise und Verhaltensregeln (https://effis.jrc.ec.europa.eu/apps/effis_current_situation/) unbedingt zu beachten.

16. BESCHÄDIGUNGEN

- a) Bei der Anreise ist eine Kautions von 200,00€ zu hinterlegen. Diese wird bei der Abreise, abzgl. evtl. aufgetretener Beschädigungen, die der Mieter zu verantworten hat, erstattet.
- b) Alle Schäden müssen dem Vermieter so schnell wie möglich gemeldet werden. Wenn entstandene Schäden nicht gemeldet werden, kann das zu einem Abzug von der Kautions führen.
- c) Um Schäden zu vermeiden, dürfen (ohne vorherige Vereinbarung) keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht werden.
- d) Handtücher dürfen nicht aus der Ferienwohnung entnommen werden (z.B. für den Gebrauch am Strand).

17. SCHLÜSSEL

- a) Als Gast erhalten Sie von uns 1 Schlüssel.
- b) Ein Verlust des Schlüssels muss umgehend dem Vermieter gemeldet werden.
- c) Im Fall des Verlusts haftet der Mieter und trägt die Kosten für den Austausch der gesamten Schließanlage.

18. AN- UND ABREISE

- a) Die Anreise erfolgt zwischen 15:00 und 22:00 Uhr.
- b) Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.
- c) Bei der Abreise ist die Wohnung besenrein zu übergeben und jeglicher Abfall zu entsorgen.

19. REINIGUNG

- a) Wir bitten Sie, die Wohnung stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Flecken direkt zu beseitigen. Bitte räumen Sie auch das benutzte Geschirr sauber wieder in die Schränke ein.
- b) Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Ihrer Abreise besenrein und in demselben Zustand, in welchem Sie sie vorgefunden haben.

20. NOTFALL NUMMERN

- a) Im Falle eines Notfalles bzgl. der Ferienwohnung kontaktieren Sie bitte:
 - a. Feuerwehr +385 193
 - b. Notarzt +385 194
 - c. Polizei +385 192

21. EINVERSTÄNDNIS

- a) Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag.
- b) Der Eigentümer der Ferienwohnung behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste oder Besucher, die sich weigern, diese Hausordnung zu befolgen oder Nachbarn oder andere Bewohner der Gemeinde belästigen, aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.